ATA DA 31ª REUNIÃO ORDINÁRIA VIRTUAL DO CONSELHO GESTOR DO PARQUE DO CHUVISCO - (Biênio 2019/2021)

Local: Parque do Chuvisco
Data: 06/ 01/2021
Horário: das 10 às 11h00

I. PAUTA:

- Leitura e aprovação da Ata da 30° Reunião Ordinária, realizada em 02/12/2020.
- Informes gerais pelo Administrador Rogério
- *Item 1 – Relação das atas anteriores com pedido de manutenção do parque*
- *Item 2 – Abertura de Processos sobre providências para atender ao DECRETO Nº 59.600, DE 9 DE JULHO DE 2020 onde os parques municipais deverão seguir o protocolo sanitário estabelecido no Anexo I deste decreto.*
- *Item 3 – Cobrança de atividades esportivas dentro do parque*
- Sugestão de pauta para a próxima reunião

II. REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR:

- **Leitura e Aprovação da Ata da 30ª reunião anterior**

  Leitura e aprovação da Ata da Reunião realizada em 02/12/ 2020.

- **Informes gerais**

  O Administrador do Parque Chuvisco, Sr-. Rogério_agradeceu a presença de todos, fez a leitura da ata anterior e conforme combinado na reunião anterior informou que a conselheira suplente Maria do Carmo fez o seguinte levantamento das atas, que retratam o tema "manutenção do parque":

- Ata nº7 de 08 de abril de 2018: Problema elétricos decorrentes das chuvas torrenciais e de falta de água por causa raiz desconhecida (haviam fechado o registro de água). Providências: Solicitada vistoria aos órgão competentes através de Ordens de Serviços (OS). Manutentores resolveram de imediato os problemas elétricos, bem como foi providenciado cadeado de acesso ao registro. Haverá uma nova equipe de manutentores para realizar as manutenções preventivas, tais como: limpeza de calhas, conserto de bebedouros, entre outros. A previsão é que ocorra ainda em Abril/2018.
- Ata nº 8 de 05/05/2018; Quanto aos problemas elétrico e hidráulico, a administradora encaminhou ordem de serviços em caráter de urgência e memorandos à DEPAVE 5.

- Ata nº 12 de 02/09/2018: Visita da Prefeita Regional de Santo Amaro- Durante o mês de agosto, a Sra Janaina onde foi relatado o vazamento na válvula de água no parque e que providenciou sua compra. Também no período do evento "Recreio nas Férias" foram compradas torneiras das pias da cozinha para que se realizasse atividades. Perguntou se há verba específica no Parque para pequenos reparos.

- Ata nº 13 de 21/10/2018: De acordo com o Despacho nº305 de Depave 5, Supervisão, foram suprimidas 9 árvores mortas e o administrador Sr. Adolfo nformou ainda que o prédio está recebendo reparos na bomba d'água, iluminação entre outros. Durante a semana a subprefeita esteve no Parque acompanhada pelo inspetor da Guarda Civil Metropolitana apresentando os espaços do parque.

- Ata nº 14 de 11/11/2018: Mutirão de reparos: além de voluntários será necessário aquisição/empréstimos de ferramentas, plano de trabalho, profissionais com conhecimento em elétrica, hidráulica entre outros. O administrador Adolfo se responsabilizou em solicitar o projeto da pista de skate, para ciência do Conselho e providências cabíveis

- Ata nº 16 de 06/01/2019: Os participantes demonstraram a necessidade de reparos no parque como substituição de lâmpadas (brinquedoteca e sala de leitura) e reparos nas placas indicativas no parque.

- Ata nº 17 de 03/02/2019 Acompanhamento da construção da pista de skate e reparos no parque;

- Ata nº18 de 10/03/2019: Quanto aos estragos ocorridos com as chuvas, o administrador informou que as equipes de manejo e limpeza realizaram limpeza nas canaletas contribuindo para não entrar água nas salas. Também foi providenciada roçagem.

- Ata nº 20 de 05/05/2019: O administrador exonerado "Orientou como proceder em relação a novos projetos, à Festa Junina (Subprefeitura de Santo Amaro, DEPAVE 5 e SVMA) e como adquirir no setor DEPAVE I a planta do Parque solicitada pelo grupo de Escoteiros. Informou também que providências como o conserto dos aparelhos de ginástica e da bomba d`água foram realizados".

- Ata 23ª de 07/07/2019: Na reunião o conselheiro Sr. Marcel reiterou a Sra. Deize (SVMA) a importância de melhorarem a iluminação do Parque, pois há pontos do Parque que carecem de melhoria na iluminação. A Sra. Deize recebeu os documentos e solicitou 30 dias para responder às demandas entregues à SVMA.

- Ata nº 24 de 04/08/2019: sobre o uso e manutenção da pista de skate: "O presidente do Conselho Gestor, Sr Marcel finaliza a reunião dizendo que, uma vez que o conselho se manifestou incapaz de avaliar o uso do espaço, que fosse formada uma comissão e marcasse uma reunião na Secretaria do Verde e Meio Ambiente pelos interessados e que fosse encaminhado um requerimento ao Sr Secretário, para as providências cabíveis."

- Ata nº 1 Extraordinária de 05/08/2020: Sobre a Concessão do Parque do Chuvisco: "Ricardo, sobre a pista de skate falou sobre a necessidade de acrescentar a manutenção na concessão e acrescentar um novo projeto, uma segunda fase da pista. A conselheira Maria do Carmo também contribuiu na elaboração do Plano Piloto do Parque do Chuvisco: É preciso investir na melhoria do parque: elétrica, bebedouro, adequação do espaço à acessibilidade"

- Ata 27ªde 02/09/2020: Manutenção do Parque – Rogério informou que tem administrado 3 parques e que durante suas férias esteve no Chuvisco acompanhando o vereador George Hato, que verificava as necessidades de manutenção do parque. Ricardo informou que a Associaçao articulou a readequação dos obstáculos do meio da pista, e a construção de um segundo bowl, e esta obra deve começar nas próximas semanas. Também falou sobre a necessidade de um programa de manutenção, pois a falta disto já está trazendo prejuízos graves a pista de skate. Ele citou até mesmo a falta de uma simples varreção e que isso está ocasionando acúmulo de sujeira nos ralos de drenagem da pista, levando estas estruturas ao entupimento. Alice também informou que na sala onde desenvolve atividades (escoteiros) há um vazamento no local e Rogério disse que já foi aberta uma ordem de serviço. A conselheira Sheila acrescentou que uma vez que a construção do parque é recente é de responsabilidade da construtura (durante 5 anos) garantir a construção adequada. Rogério se prontificou a falar com a SP.OBRAS. Fagner sugeriu ao Ricardo que como responsável pelo skate, que elaborasse um documento apontando as necessidades de manutenção e o Conselho o apoiaria, cobrando a construtora e da SVMA.

- Ata nº 29 de 03/11/2020: Limpeza e manutenção do parque: Na ocasião da visita da Sra Subprefeita o administrador aproveitou para informar a necessidade de melhorar a limpeza das calçadas do parque, responsabilidade da subprefeitura. Os funcionários de limpeza têm contribuído, mas segundo a Sra Teresa, usuária do parque, entre a Rua Ausácia e Lino de Toledo permanece com lixo. Tereza parabenizou a limpeza da entrada do parque, principalmente a dos bancos, mas que além da limpeza, nota também a necessidade de pintura e manutenção do parque. O administrador informou que já encaminhou ao órgão responsável esse pedido. Ricardo disse da necessidade de manter a pista de skate limpa, porque se não forem recolhidas folhas e lixos, os ralos podem entupir e prejudicar a pista. Disse também que viu no diário oficial SIURBE o "aceite" da obra. Perguntou ao administrador se a SVMA deu um retorno sobre as obras da pista, da segunda fase. As obras da primeira fase foram pontuais. Rogério informou que não tem informações. Sendo assim, disse que enviaria à SVMA/ Departamento de Obras um email para obter informações.

- Ata 30ª de 03/12/2020: Manutenção do Parque: Rogerio disse que o parque está com problemas de possas d`água na pista de skate e dentro dos prédios quando chove e que

já acionou a empresa responsável. Daniel solicitou que o Conselho enviasse um ofício para obter um parecer técnico e jurídico à SVMA e Secretaria de Obras, para esclarecer a questão de prazo de garantia do serviço prestado. Ricardo sugeriu que no mesmo documento os responsáveis esclarecessem quanto: ao executar a obra da segunda fase da pista de skate, como fica a garantia dessas? Haveria algum impacto na garantia da obra do parque? Ricardo disse que além do contato com a construtora responsável pelos reparos, também levou ao conhecimento de vereadores. Na nova proposta, está previsto a reforma hidráulica, com a implantação de ralos para escoar as águas de chuva.

Por fim,em janeiro de 2021, o administrador informou o retorno das providêmcias que tomou em relação à manutenção do parque. Em relação à Sra Patricia Niza Maximiuc informou que: "Encaminho o presente com vídeo em anexo relativo à edificação da administração do Parque Chuvisco durante as chuvas do último domingo, dia 29/11/2020. Esse problema já existe há algum tempo. Pelo que recordo, inicialmente a empresa alegou que as calhas estavam entupidas. Segundo informado pelo administrador Rogério, copiado no e-mail, semanalmente as calhas são limpas, mas agora o vazamento é em virtude de estarem podres.O administrador informou também que há vazamento nos sanitários que ficam embaixo da sala da administração. Diante do exposto gostaria de saber se o Parque ainda está na garantia de obra para que tentássemos sanar essas situações.Informo também que a pista de skate no período de chuvas vira um verdadeiro piscinão e que durante a reunião de hoje do CG do Chuvisco o administrador foi informado pelo sr. Ricardo que a pista passará por nova reforma para resolver os problemas existentes". Já em relação ao retorno do Sr Engenheiro Guilherme Iseri de Brito informou que: "já solicitamos acionamento da garantia para os responsáveis da obra (SP Obras) anteriormente, conforme processo SEI 6027.2018/0002847-8. Nosso relatório apontou a questão da infiltração na parede e a resposta de SP Obras para todas esses casos foi a falta de manutenção das calhas. Link do relatório deles (013809663): https://sei.prefeitura.sp.gov.br/sei/controlador.php?acao=procedimento_trabalhar&id_procedimento=10690641&id_documento=14990574. Posso encaminhar novamente este processo para eles com o vídeo, porém entendo que a resposta será a mesma. Neste caso, teríamos a opção realizar uma nova obra (que não resolveria em nada o problema de falta de manutenção do telhado, e em alguns anos as infiltrações voltariam), porém não temos recurso algum previso para o parque para ano que vem, nem material técnico. Seria importante também saber se o Chuvisco realmente é um dos próximos parques destinados à concessão, prazo para isso acontecer, etc."

Quanto à abertura de Processos enviados à SVMA e GCM para ronda contínua no parque providências estas para atender ao Decreto nº 59.283, que declara situação de emergência no município durante a pandemia e onde os parques municipais deverão

seguir o protocolo sanitário estabelecido no Anexo I do decreto. O administrador disse que estas providências vigorarão enquanto durar a situação de emergência, nos termos da Lei nº 13.979, de 2020. E como gestor municipal enviou ofício à GCM solicitando ronda contínua dentro do parque, para contribuir na efetivação das providências legais que se encontram ao seu alcance visando assim, evitar ou reduzir a exposição dos agentes públicos e frequentadores dos parques aos riscos de contágio pelo coronavírus;

a) Cobrança de atividades de skate dentro do parque. Rogério informou que consultou a supervisora Deise da SVMA e esta informou que não pode ser cobrada atividades em espaços públicos. Maria do Carmo lembrou que há possibilidade de interessados buscar patrocínio e apresentar ao Conselho e se viável, a proposta poderá ser enviada à SVMA para autorização. Daniel convidou aos interessados participarem das reuniões do Conselho e caso não atendam à legislação, que seja registrado as ocorrências em livro próprio, para a tomada de providências. Rogério informou que o Ricardo solicitou uma reunião e Daniel sugeriu que este apresentasse um projeto para análise, avaliação e encaminhamento para sua aprovação na SVMA;

b) Publicação de Atas no Diário Oficial: O administrador lembrou a todos que as atas estão atualizadas e enviadas para publicação no DOM e informou que o parque esteve fechado no período de final do ano, conforme e cartaz informativo na entrada do parque No final de ano, os parques municipais administrados pela Secretaria do Verde e do Meio Ambiente (SVMA), tiveram esquema especial por conta das medidas de segurança a fim de conter a pandemia da Covid-19. Nos dias 25, 26 e 27 de dezembro de 2020 e 1, 2 e 3 de janeiro de 2021, período classificado como fase vermelha no Plano São Paulo, o parque estará fechado e nos demais dias, o funcionamento destes espaços de lazer serão mantidos e as visitas deverão seguir os protocolos preventivos estabelecidos.

c) Regimento do Conselho. Maria do Carmo solicitou permissão ao administrador e recebeu sua autorização para entrar em contato com a supervisora Fernanda (SVMA) com o objetivo de pedir orientação na elaboração deste documento.

- **Sugestão de pauta para a próxima reunião**

Foi deliberado a seguinte pauta para a próxima reunião:

Providências para a elaboração do Regimento e providências para a Manutenção do Parque.

III. ENCAMINHAMENTOS:

Conforme deliberação do Conselho Gestor foi decidido o seguinte encaminhamento:

▶ *Acompanhamento das providências do uso do parque durante a pandemia*

- Contato com a Sra Fernanda para obtenção de orientação para elaboração do Regimento.

Nada mais havendo a tratar, o Coordenador do Conselho Gestor, o administrador Rogério encerrou os trabalhos da ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Parque do Chuvisco. A próxima reunião ordinária será realizada no dia *0 de de 2021*, às 10hs.

Estiveram presentes os conselheiros que assinaram a Lista de Presença, constante como ANEXO desta Ata

São Paulo, 06 de janeiro de 2021.

Conferência:

Rogério Oliveira dos Santos
Administrador do Parque do Chuvisco
Coordenador do Conselho Gestor

Rogério O Dos Santos
RF 806 543-8
Administrador de Parque

Assinaturas dos Conselheiros presentes:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

PREFEITURA DE SÃO PAULO
VERDE E MEIO AMBIENTE

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE
CONSELHO GESTOR DO PARQUE MUNICIPAL DO CHUVISCO

10:02

Sobre esta chamada

Pessoas | Inform.

ADICIONAR PESSOAS

Compartilhar informações

NA CHAMADA

- rogerio oliveira (você)
- Alice Kitayama
- daniel tolomelli
- Jaime Alves Rocha
- maria do carmo ferreira lo...
- Ricardo Gomes
- Sheila da fc